

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES *
ADMINISTRADOS POR COST CONTROL *
COMPANY, INC., PARTICIPANTES DE *
SECCIÓN 8 Y PÚBLICO GENERAL *
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 4 de abril de 2022
HORA : 10:00 a.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECENCIA

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón Vivienda Pública	-	Administrador
Sra. Irmarys Vicente Berríos Interina	-	Subadministradora
Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez Agencia en Propiedad	-	Asesor Legal de la
Sra. Edna A. Rivera Vargas Asociada de Finanzas	-	Administradora
Sra. Limary De Jesús Fuentes Auxiliar de Sistemas de Información	-	Administradora

1	Ing. Dante R. Espinoza Lara	- Administrador
2	Área de Desarrollo y	
3	Construcción de Proyectos	
4	Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz	- Administrador
5	Asociado Adquisición y	
6	Contrataciones	
7	Sr. Edner Ayala Narváez	- Administrador
8	Área de Proyectos	
9	Sra. María de los Á. Meléndez	- Administradora
10	Asociada del Área de	
11	Reglamentación y	
12	Cumplimiento	
13	Sr. Omar Figueroa Vázquez	- Administrador
14	Asociado Ocupación y	
15	Selección	
16	Sr. Erick Negrón Marrero	- Director
17	Oficina de Seguridad	
18	Sra. Nesherlee Soldevilla Guzmán-	Administradora
19	Asociada Programa de Vales	
20	Sección 8	
21	Sra. Sheila Alfonso González	- Administradora
22	Auxiliar Programas	
23	Comunales y de Servicios	
24	al Residente	
25		

1 MODERADOR:

2 Sr. Carlos R. Rodríguez Ruiz

3 INVOCACIÓN:

4 Sra. Carmen Ojeda

5 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

6 Sr. Steven A. Huertas Santiago

7 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

8 Sr. Ángel L. Gastón

9 Sr. Domingo Hernández

10 OTRAS COMPARECIENTES:

11 Sr. José R. Martínez Sola - Presidente Cost
12 Control Company, Inc

13 Sra. Janina Figueroa - Directora de
14 Iniciativa

15 ***

16 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de
17 la siguiente transcripción.

18 ***

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 Buenos días a nuestros residentes del área once.
21 Bienvenidos a esta vista anual del plan de la agencia de
22 la Administración de Vivienda Pública para este año 2022-
23 2023. También es una vista pública del plan de
24 modernización. Gracias por estar con nosotros.

25 En algunos minutos iniciaremos formalmente la vista

1 de hoy siendo esta la última de la serie que hemos llevado
2 desde la semana pasada de la vista del Plan Anual de la
3 agencia. Que tengan todos muy buen día.

4 FUERA DE RÉCORD

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Muy buenos días, amigos, bienvenidos a esta vista en
7 el día de hoy, la última que se celebra estas semanas en
8 el área 11, la vista pública anual del Plan de la agencia,
9 así como su plan de modernización.

10 Les saluda Carlos Rubén Rodríguez de la oficina de
11 comunicaciones y prensa del departamento de la vivienda
12 así como de la Administración de Vivienda Pública. Le
13 estamos la más cordial bienvenida a todos.

14 Como siempre, en nuestras actividades comenzamos
15 invocando la presencia del soberano creador, el buen Dios
16 todopoderoso. Por lo tanto, llamamos a la señora Carmen
17 Ojeda, presidenta del Consejo de residentes del
18 residencial Villa España, para que realice la invocación
19 de la mañana de hoy. Bienvenida, señora Ojeda. Damos a
20 usted el micrófono y le cedemos también la cámara.

21 SRA. CARMEN OJEDA:

22 Padre todopoderoso, en esta mañana te queremos dar
23 las gracias por encontrarnos todos aquí por el bien de
24 nuestros residenciales en el área once. Señor, guíanos
25 con la sabiduría, con el buen entendimiento, que tendremos

1 que escuchar en esta mañana, amén.

2 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

3 Muchas gracias a la señora Ojeda por esta
4 convocatoria que ha hecho al soberano universal para que
5 esta vista proceda en su divina presencia. Nuevamente,
6 bienvenidos a todos. Siendo las 10:08 de la mañana de hoy
7 comenzamos esta última vista para el área número 11 de la
8 Administración de Vivienda Pública, bienvenidos sean
9 todos.

10 Vamos a comenzar esbozando las reglas para la vista
11 pública. Debe haberse registrado con el agente
12 administrador, ser residente 'bona fide' para deponer y/o
13 expresar su interés durante la vista cuando se abran los
14 turnos.

15 Decimos "si es residente 'bona fide'", porque la
16 vista también está convocada para residentes o clientes
17 del programa de sección 8 o público en general.

18 Para participar, debe haberlo hecho a través de la
19 plataforma Teams que ha provisto la administración de
20 Vivienda Pública y su agente administrador a los
21 residentes, en este caso 'Cost Control Company'.

22 Del turno de deponencia será de cinco minutos. Éste
23 turno es intransferible a otro deponente. Antes de deponer
24 deberá identificarse claramente a los efectos del registro
25 e indicar no solamente su nombre, sino el residencial por

1 la entidad a la cual usted pertenece.

2 La ponencia debe estar girando en temas relacionados
3 al Plan Anual de la agencia o el plan de modernización.
4 Las personas interesadas podrán enviar ponencias por
5 escrito a través del correo electrónico, de la siguiente
6 manera, ponenciasvistas@avp.pr.gov.

7 Repetimos, ponenciasvistas, estas palabras juntas,
8 unidas, @avp.pr.gov. Esta dirección ha estado en
9 funcionamiento desde que iniciaron estas vistas el pasado
10 lunes y tendrá la disponibilidad hasta el día de hoy 4 de
11 abril.

12 Cada deponente deberá respetar los turnos de los
13 demás y mantener silencio durante la vista que ha
14 comenzado. Sólo el moderador, éste que les habla, Carlos
15 Rubén Rodríguez, le indicará cuando le corresponda su
16 turno.

17 Todas las personas que estén participando en la vista
18 deberán proveer un ambiente de respeto, mantener el
19 micrófono y la cámara apagados y solamente activarlos
20 cuando este moderador así le indique.

21 Queremos destacar que esta vista pública está siendo
22 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
23 Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano Federal,
24 HUD por sus siglas en inglés.

25 Significamos que entre los presentes se encuentra el

1 señor Robert Lugo, de la Oficina de Puerto Rico y el
2 Caribe de HUD. Además, contamos con intérpretes de señas
3 de la empresa Visual Language Concepts.

4 En la mañana de hoy, también contamos con la
5 presencia del licenciado Alejandro E. Salgado Colón, él
6 es el administrador de la Administración de Vivienda
7 Pública, quien presidirá esta vista.

8 Además, contamos con la presencia del personal de la
9 Administración de Vivienda Pública y los esbozamos de la
10 siguiente manera:

11 Aparte del Administrador de Vivienda Pública, el
12 licenciado Salgado Colón, se encuentra la licenciada
13 Irmaris Vicenty Berríos, Subadministradora Interina.

14 El licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez, asesor legal.
15 La señora Edna Rivera Vargas, Administradora Asociada del
16 Área de Administración y Finanzas.

17 La señora Limary de Jesús Fuentes, Administradora
18 Auxiliar del Área de Sistemas de Información Tecnológica
19 y gracia a ella y a su equipo, tenemos esta plataforma
20 Teams en funcionamiento.

21 El ingeniero Dante Espinosa Lara, él es el
22 Administrador Asociado del Área de Desarrollo y
23 Construcción de Proyectos. La señora Sheila Alfonso
24 González, Administradora Auxiliar del Área de Programas
25 Comunes y Servicios al Residente.

1 El licenciado Rafael H. Vázquez Muñiz, él es el
2 Administrador Asociado de Área de Adquisición y
3 Contrataciones. El señor Edner Ayala Narváez,
4 Administrador Asociado del Área de Administración de
5 Proyectos.

6 También tenemos a María de los Ángeles Meléndez
7 Rodríguez, ella es la Administradora Asociada del Área de
8 Reglamentación y Cumplimiento.

9 El licenciado Omar Figueroa Vázquez, Administrador
10 Asociado del Área de Selección y Ocupación de Residentes.
11 El señor Erick Negrón Marrero, Director de la Oficina de
12 Seguridad.

13 El ingeniero Dante Espinosa Lara, también es el
14 Director Interino de la Oficina de Cumplimiento, Sección
15 504 o BCA. Y Nesherleen Soldevilla, ella es la
16 Administradora Asociada del Programa de Vales de Sección
17 8.

18 Tenemos que agradecer también al presidente de Cost
19 Control Company, el señor José R. Martínez Solá y a la
20 señora Janina Figueroa y a todo el equipo de trabajo de
21 Cost Control por su colaboración como anfitriones de la
22 vista pública de hoy.

23 Sin más, le cedemos ahora la palabra al presidente de
24 la vista, el licenciado Alejandro Salgado Colón. Buenos
25 días, señor administrador.

1 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

2 Buen día, buen día para ti Carlos Rubén y buen día
3 para todos los que participan en esta vista en la mañana
4 de hoy. Es un placer saludarles para recibir sus
5 comentarios en torno al Plan Anual de la agencia para el
6 año fiscal 2022-2023.

7 En primer lugar, quisiera expresar que hubiésemos
8 preferido realizar estas vistas de manera presencial, pero
9 a la fecha en que se trabajó la logística, las medidas de
10 en cuanto al COVID pues nos requirieron realizar los
11 trabajos de manera virtual.

12 No obstante, esperamos que a futuro podamos volver a
13 la normalidad y retomar los trabajos de manera presencial.
14 Por su parte, quisiera excusar al licenciado William
15 Rodríguez, Secretario de la Vivienda y Presidente de la
16 Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda
17 Pública, quien quería acompañarnos en la mañana de hoy,
18 pero por compromisos previos, no fue posible. Les envía un
19 cordial saludo a todos y todas.

20 El licenciado Rodríguez ha otorgado un poder general
21 mediante el cual me ha conferido poder amplio y suficiente
22 para representarlo en la mañana de hoy y presidir esta
23 vista para discutir el Plan Anual de la agencia.

24 Como parte de los trabajos, quisiera expresar que la
25 Administración de Vivienda Pública convocó esta vista para

1 hoy 4 de abril de 2022 a través de la plataforma Microsoft
2 Teams con el propósito de escuchar los comentarios de los
3 residentes de Vivienda Pública del área administrada por
4 Cost Control Company, los comentarios de los participantes
5 del programa Sección 8 y del público en general sobre el
6 Plan Anual de nuestra agencia, esto según lo dispone la
7 Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda
8 de 1998 y el 24CFR903.17.

9 Por su parte, el 11 de febrero de 2022, la AVP
10 publicó el aviso o anuncio de estas vistas públicas en el
11 periódico El Vocero, esto según requerido por la
12 reglamentación aplicable.

13 El borrador del Plan Anual está disponible para
14 revisión del público en general en nuestra Oficina de
15 Planificación Estratégica y en nuestra página de Internet,
16 ww.avp.pr.gov.

17 A partir de la fecha de publicación del anuncio de
18 estas vistas, tuvieron la oportunidad de revisar el
19 borrador del Plan Anual y en la mañana de hoy tendrán la
20 oportunidad de presentar sus comentarios relacionados al
21 mismo.

22 Los comentarios recibidos hoy y los que se reciban a
23 través del correo electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov
24 se tomarán en consideración para el documento final del
25 Plan Anual de nuestra agencia. Nuevamente, un placer

1 saludarles en la mañana de hoy y, Carlos Rubén, te cedo la
2 palabra para que podamos comenzar con el turno de
3 ponencias.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Muchas gracias a nuestro administrador, Alejandro
6 Salgado Colón, por esas palabras de inicio. Teníamos en
7 lista de deponentes nueve deponentes, pero vamos a
8 comenzar escuchando a dos de ellos, porque por problemas
9 no pudieron estar presentes en la vista de hoy, son el
10 señor Efraín Carrasquillo del residencial San Fernando y
11 la señora Milagros Carrasquillo de Jardines de Montellano,
12 que tampoco va a estar presente en la mañana de hoy.
13 Mientras tanto, pues vamos a comenzar oficialmente la
14 vista siendo las 10:17 de la mañana de hoy 4 de abril de
15 2022.

16 Convocamos a la señora Carmen Ojeda, residente y
17 presidente de la Junta de Residentes del residencial Villa
18 España en Río Piedras, buenos días, doña Carmen.

19 SRA. CARMEN OJEDA:

20 Buenos días señor administrador, buenos días a todos.
21 Buenos días, señor administrador y la señora Sheila
22 Alfonso y todos los que se encuentran presentes y a todas
23 mis compañeras de las otras juntas.

24 Voy a empezar por qué en el plan, en ningún sitio me
25 aparece Villa España. No aparece Villa España, si los

1 hechos de este edificio no se, no se pusieron para que los
2 dos, si son de FEMA, para que se, los arreglaran, son de
3 FEMA. Y además, las obras del centro de Envejecientes, no
4 aparecen en ningún lado.

5 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

6 Voy a empezar reaccionando... (interrupción-conexión
7 internet) de los techos, Carmen. Ciertamente, el proyecto
8 se va a trabajar, las reparaciones del proyecto se van a
9 trabajar con los fondos de FEMA, al igual que el resto de
10 nuestro inventario.

11 Vamos a estar realizando trabajos de
12 impermeabilización, de pintura, de reparación de aquellas
13 estructuras que se hayan visto afectadas por los
14 huracanes, igualmente vamos a trabajar alumbrado, entre
15 otros.

16 Nosotros estamos trabajando, para tu beneficio, para
17 que sepas, y para todos los que están participando de esta
18 vista, nosotros estamos trabajando un plan de
19 implementación que vamos a presentar a FEMA, el cual nos
20 va a dar una idea de cuáles son los trabajos que vamos a
21 estar realizando en los proyectos y las fechas estimadas
22 en que vamos a estar realizando esos trabajos, verdad, por
23 área.

24 Una vez nosotros presentemos este plan que hoy voy a
25 compartir con las comunidades, cosa de que ustedes tenga

1 una idea de cuáles son los trabajos que se van a realizar
2 y en qué fechas estimadas vamos a estar realizando esos
3 trabajos, ¿está bien? Eso en cuanto a las reparaciones de
4 FEMA.

5 Ahora tengo al ingeniero Dante Espinoza, que quiere
6 hacer unos comentarios adicionales, así que le voy a ceder
7 la palabra. Adelante, Dante.

8 ING. DANTE ESPINOZA:

9 Sí, muy buenos días, Administrador y a todos en esta
10 vista pública. Saludos, Carmen, un placer, un placer
11 saludarte. Para propósitos de récord, soy el ingeniero
12 Dante Espinoza, del área de desarrollo y construcción de
13 proyectos.

14 Con relación al otro tema que trajiste, Carmen, del
15 centro de envejecientes, sabes que el mismo se está
16 diseñando. Básicamente, estamos ya en, en planos, en
17 planos finales de diseño. La arquitecta que está diseñando
18 el centro es la arquitecta Istra Hernández.

19 Aunque no lo veas en el plan, pero es parte de una
20 política pública establecida por la agencia el año pasado,
21 por eso no la ves, o sea, esto no es de ahora, por eso no
22 la ves en el plan.

23 Pero ya básicamente estamos en diseños finales, para
24 con ese estimado de costo y alcance que viene en ese
25 diseño final, pues llevar el proyecto, verdad, a la Junta

1 de Gobierno y así aprobarse y... Digo, está aprobado,
2 pero básicamente, así poder subastar, ¿no?

3 Por eso es la razón que no lo ves en el plan, pero
4 sabes que se está diseñando. Estamos en planes finales.
5 Así que nada, espero que eso haya contestado tu inquietud,
6 Carmen, y verdad, un saludo a todos.

7 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

8 Muchas gracias, Ingeniero.

9 SRA. CARMEN OJEDA:

10 Muchas gracias, Dante.

11 ING. DANTE ESPINOZA:

12 Bien.

13 SRA. CARMEN OJEDA:

14 El segundo es para Sheila, le quiero hacer una
15 pregunta a Sheila Alfonso. Sheila, ¿qué de cierto es que
16 las reuniones de alta gerencia se van a hacer ahora cada
17 tres meses?

18 SRA. SHEILA ALFONSO:

19 Buenos días, Carmen y buenos días a todos los
20 compañeros de AVP, a todos los compañeros de Cost Control,
21 al presidente de la Junta, el licenciado Alejandro Salgado
22 y por supuesto, a todos los residentes que están en esta
23 mañana presenciando la vista.

24 Por el momento, yo no tengo información que diga que
25 las reuniones de alta gerencia se van a llevar a cabo cada

1 tres meses, no es lo que dice el reglamento.

2 Si ha surgido alguna información, pues todavía a mi
3 oficina no ha llegado, al área de Programas Comunales y de
4 Residentes, por lo menos hasta ahora no tengo esa
5 información.

6 Tan pronto la tenga, si es que ocurre, si es que
7 fluye, ustedes van a estar enterados, muchas gracias.

8 SRA. CARMEN OJEDA:

9 Pero es que, pero es que cada tres meses, yo
10 encuentro que son cuatro, cuatro al año.

11 SRA. SHEILA ALFONSO:

12 ¿Cuatro vistas al, cuatro reuniones de alta gerencia?

13 SRA. CARMEN OJEDA:

14 Al año. Que no, debe ser por lo menos un mes sí, un
15 mes no, si es que los van a cambiar.

16 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

17 Sí, Carmen, mira, no hemos, no hemos bajado una
18 instrucción a los efectos en cuanto a que se vayan a
19 limitar a cada tres meses, pero sí es algo que hemos
20 discutido con los distintos agentes administradores y su
21 personal de administración y al momento, lo que hemos
22 discutido no es que se vaya a bajar una instrucción de que
23 va a ser a tres meses o va a ser a dos meses o se va a
24 continuar haciendo a un mes, sino que más bien, lo que
25 hemos discutido es realizar las vistas de acuerdo a la

1 necesidad, ¿verdad?

2 Puede haber ocasiones que sea necesario realizar las
3 vistas to... Digo, las vistas no, disculpa, las
4 reuniones de alta gerencia todos los meses o podría darse
5 el caso en que quizás se hagan un mes sí o un mes no,
6 ¿verdad?

7 Así que, que no es que se vaya a limitar a tres meses
8 solamente, sino lo que se ha discutido es realizar las
9 reuniones de acuerdo a la necesidad. Ciertamente, no debe
10 pasar más de tres meses sin que se lleve a cabo una
11 reunión de alta gerencia, pero como te digo, no, no ha
12 bajado ninguna instrucción que diga que es cada tres
13 meses, sino que realizarlo de acuerdo a la necesidad. Si
14 hay que hacerla todos los meses en el caso de ustedes,
15 pues se haría todos los meses.

16 Si se hace un, si es necesario hacerlo un mes y un
17 mes no, si fuese suficiente, pues se podría estar
18 realizando un mes y un mes no. Pero ya próximamente
19 estaríamos entonces emitiendo unas instrucciones para que
20 quede, para que ustedes lo tengan todo claro, ¿está bien?

21 SRA. CARMEN OJEDA:

22 Okey. Pero yo, pero yo lo digo por que yo, yo no
23 tengo ese, ese caso aquí con la compañía, pero hay otros,
24 hay otros presidentes que no tienen buena comunicación con
25 sus presidentes de junta...

1 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

2 ¿Y esos...

3 SRA. CARMEN OJEDA:

4 Que los llaman, pero ellos no, no los atienden.
5 Entonces, ellos tienen, no pueden exponerle los problemas
6 que tienen en su residencial. Gracias a Dios, yo no tengo
7 ese problema en mi residencial...

8 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

9 Pues qué bueno, me alegro...

10 SRA. CARMEN OJEDA:

11 ...con el señor Martínez.

12 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

13 Me alegra escuchar eso, ciertamente no debería, no
14 debería ser así. La comunicación entre los consejos de
15 residentes y el personal de administración, verdad, los
16 agentes administradores, debe ser siempre abierta, una
17 comunicación continua, abierta, que se puedan discutir
18 todas las necesidades de los proyectos y los trabajos que
19 están en planificación, y cuál es el status de los
20 trabajos, fechas estimadas, etcétera.

21 Así que, lamento, verdad, escuchar que hay algunos
22 consejos que no están teniendo esa comunicación con los,
23 con el personal de los agentes administradores, es algo
24 que ciertamente, estaremos trabajando.

25 Como te digo, ya próximamente entonces, pasaremos

1 una comunicación para aclarar el tema de, de las reuniones
2 de alta gerencia, ¿okey?

3 SRA. CARMEN OJEDA:

4 Okey, gracias.

5 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

6 Gracias a ti por tu participación, Carmen. Que estés
7 muy bien. Carlos Rubén, si no hay comentarios
8 adicionales, podemos continuar con el turno de ponencias.

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 Cómo no. Antes de llamar a la próxima participante,
11 la señora Janina Figueroa, directora de iniciativa de Cost
12 Control nos significa que se encuentra también presente la
13 señora Ada Lee Navarro, de la Oficina de Asuntos Federales
14 de municipio Autónomo de Fajardo, por lo que le damos la
15 bienvenida. Gracias por estar en esta vista del Plan Anual
16 de la agencia y el plan de modernización para el año 2022-
17 2023.

18 Continuamos con los deponentes. Llamamos a la
19 señora Damaris Pérez de Arístides Chavier de Ponce.
20 Buenos días, Damaris. Hay algún tipo de dificultad en la
21 línea.

22 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

23 (Interrupción-conexión internet) ...comunicación,
24 verifícate a ver, porque no te estamos escuchando muy
25 bien. Se escucha como entrecortado. No, no. Si quieres,

1 intenta salir un momentito y entrar nuevamente, para ver
2 si eso soluciona el problema. Te esperamos aquí, no te
3 preocupes.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Pues entonces, pasamos a la otra deponente, en lo que
6 ella se conecta nuevamente. Llamamos a Ruth Gaud de Juan
7 Ponce de León.

8 INTERVALO

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 ¿Es la misma conexión de Damaris?

11 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

12 Vamos a darle un minutito, a ver si logra conectarse
13 nuevamente.

14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15 Seguro. Ahí está Damaris otra vez, vamos a ver cómo
16 suena el micrófono. Creo que es la señal de Internet.

17 SRA. JANINA FIGUEROA:

18 Carlos, buenos días, les habla Janina. Saludos a
19 todos. Tanto Damaris como Ruth están ubicadas en la misma
20 oficina, estamos tratando de, verdad, de presentarlas
21 nuevamente. No sé si quieran pasar a la próxima persona
22 que estaba deponiendo.

23 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

24 Está bien, vamos entonces a continuar con el turno de
25 ponencias en lo que ellos pueden trabajar con el

1 problemita de...

2 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

3 Muy bien. Entonces, convocamos a Leonel Vega de
4 Luis Muñoz Rivera. Si está disponible, pues entonces
5 puede activar el micrófono y la cámara y comenzar,
6 comienzan sus cinco minutos de deponencia.

7 SR. LEONEL REYES:

8 ¿Me escuchan?

9 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

10 Sí, muy bien.

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Sí.

13 SR. LEONEL REYES:

14 ¿Me escuchan?

15 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

16 Sí, se escucha.

17 SR. LEONEL REYES:

18 Okey. Buenos días, mi nombre es Leonel Reyes
19 Hernández, presidente del Consejo del residencial Luis
20 Muñoz Rivera en el Municipio de Guánica.

21 Oficialmente quiero expresar mi saludo a la rama
22 ejecutiva, al administrador de Vivienda Pública, el
23 licenciado Alejandro E. Salgado Colón, al agente
24 administrador Cost Control Company y a su presidente José
25 Ricardo Martínez y público en general de parte de la

1 comunidad del Residencial Luis Muñoz Rivera y de este
2 servidor.

3 Respetuosamente hago comienzo a mi ponencia. ¿Para
4 cuándo comienzan los trabajos de rehabilitación del
5 residencial por daños de los, por los daños de los
6 terremotos?

7 Se solicitan portones de acceso para las dos entradas
8 del residencial. Se solicita cisterna de agua para la
9 facilidades del área de administración. Se solicita
10 generador eléctrico para las facilidades del área de
11 administración.

12 Se solicita un vagón para guardar los materiales del
13 área de mantenimiento, ya que no hay suficiente espacio
14 para guardar los materiales. Esto ha provocado que se
15 tengan que utilizar las facilidades del centro comunal y
16 del centro de adiestramiento por falta de espacio, que no
17 hay dónde guardarlos.

18 Se solicita que se realicen aceras que moldeen los
19 edificios 8, 12, 15, 16, 17, 18, 19, y 20. Se solicitan
20 fondos para la pavimentación de calles aceras dentro del
21 residencial.

22 Se solicita presupuesto para el reemplazo de los
23 aires acondicionados del área de administración. Se
24 solicita presupuesto para el reemplazo de 'tiles' del piso
25 para los edificios de del área de 'task credit', ya que

1 muchos de los 'tiles' que están deteriorados.

2 Se solicita que se realice un portón de escape para
3 los edificios 6, 7, 8, 12, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 en los
4 primeros pisos. Ya estos edificios cuentan con un portón,
5 pero los portones están averiados.

6 Pues nos gustaría, verdad, que se tomara en
7 consideración que se hiciera el portón, verdad, que
8 puedan, que los residentes puedan tener acceso a afuera y
9 no que, no que, como están a mediados, verdad, en caso de
10 una emergencia, pues es bien difícil que una persona pueda
11 brincar por ahí y entonces, pues les estamos solicitando
12 que este medio portón sea un portón que el residente pueda
13 salir al patio.

14 También solicitamos que se incluya en la nueva
15 subasta, verdad, de la reparación de los edificios, que se
16 incluya la compra de los gabinetes para los edificios del
17 área de 'task credit'.

18 Pues hasta aquí finalizo mi ponencia. Esperamos que
19 nuestros reclamos sean escuchados y añadidos en el plan de
20 la agencia en calidad de nuestra comunidad. Muchas
21 gracias y que tengan un lindo día.

22 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

23 Muchísimas gracias a ti por su participación. Gusto
24 saludarte. Veo que el ingeniero Dante Espinoza tiene unos
25 comentarios.

1 SR. LEONEL REYES:

2 Okey.

3 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

4 Adelante, Ingeniero.

5 SR. LEONEL REYES:

6 Gracias.

7 ING. DANTE ESPINOZA:

8 Sí, muy buenos días y buenos días a Leonel, gracias
9 por estar aquí participar junto con nosotros. Como bien
10 sabes, Leonel, los primeros edificios, edificios con daños
11 menores de la parte gubernamental 17, 18, 19 y 20, que son
12 48 unidades, ya esos se trabajaron y están cien por ciento
13 y están y básicamente, están ocupados, básicamente.

14 La fase dos, que son los edificios 3, 4, 5, 6, 7, 8
15 y 10, con 52 unidades, que son 'task credit', ya hicimos
16 un proceso de subasta en la cual el contra... el mejor
17 postor vino, verdad, considerablemente mucho más alto que
18 nuestros estimados, como está el mercado.

19 No obstante, a esto se ha hecho el acercamiento a los
20 inversionistas y nos han autorizado, no, a, con el dinero
21 adicional, o sea, que vamos próximamente a trabajar, a
22 estudiar esta, esta subasta, esta apertura que se hizo y
23 ver si podemos, verdad, si Dios permite, a ver si podemos
24 adjudicar y continuar los trabajos con esta fase dos.

25 La fase tres, que ya sería la parte, la fase última

1 del proyecto, son los edificios 1, 2, 9, 11,12, 13, 14, 15
2 y 16, que son 100 unidades, estamos básicamente en planos
3 finales, porque como sabes, requiere mucho mayor, mayor
4 estudio, porque ya estos son daños mayores, ¿no? Pero ya
5 estamos básicamente en planos finales, o sea, fase tres.

6 O sea, que el proyecto está encaminado, próximamente
7 seguimos con la fase dos, construyendo y nada, estamos,
8 te comento con relación a los gabinetes, que si el área,
9 las áreas afectadas, verdad, paredes de bloques o áreas
10 afectadas que estén en las áreas de los gabinetes, pues
11 obviamente, si hay que tumbarlas y cambiarlas, pues
12 obviamente, el gabinete se tiene que cambiar, o sea, que,
13 y esa parte de ahí se está considerando cuando, cuando
14 afecta las paredes del área donde están los gabinetes.

15 Con relación a las, a las aceras que pides, pues lo
16 vamos a tomar en cuenta y ver qué se puede hacer conforme
17 a los trabajos que estamos haciendo en el 'field'.

18 Pero sí, estamos, estamos tomando en cuenta todo lo
19 relacionado a Luis Muñoz Rivera, le estamos dando la
20 atención y te agradezco, verdad, tu participación y tu
21 inquietud, no, por tu residencial.

22 SR. LEONEL REYES:

23 Muchas gracias.

24 ING. DANTE ESPINOZA:

25 Cómo no.

1 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

2 Muchísimas gracias por sus comentarios, Ingeniero.
3 Carlos Rubén, si no hay comentarios adicionales, entiendo
4 que podemos continuar con el turno de ponencias.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Cómo no. Entonces, no sabemos de la conexión de
7 Damaris y de la señora Gaud.

8 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

9 Vamos a ver si, si ya están en línea y pueden
10 entonces, podemos pasar a sus turnos.

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Correcto. O de lo contrario, entonces proseguimos
13 con la lista.

14 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

15 Damaris, ¿estás en línea? Damaris, seguimos
16 teniendo problemas con tu conexión. Vamos a ver... vamos
17 a atenderlo, dame unos minutos para poder atender ese
18 problemita de conexión.

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 Seguro que sí. Vamos entonces a proceder a llamar a
21 Rosa Meléndez del residencial Pedro Rosario Nieves en
22 Fajardo.

23 SRA. ROSA MELÉNDEZ:

24 Buenos días. Buenos días, señoras y se... Buenos
25 días, señoras y señores. Se dirige ante ustedes la señora

1 Rosa Meléndez Rivera, secretaria de la Junta del
2 residencial Pedro Rosario Nieves, en representación de
3 Margarita Pacheco Ramírez, presidenta del Consejo de
4 Residentes del residencial Pedro Rosario Nieves.

5 Les vengo a exponer, la cancha de nuestro proyecto
6 necesita reparación completa, poderla cerrar, construirle
7 baños y una cantina. Necesita reparación, porque el techo
8 tiene filtraciones y las vigas que aguantan este techo
9 están rotas por el moho. Eso representa un peligro si los
10 niños van a jugar allá, por las vigas que están rotas.

11 De, aproximadamente hace cinco años. Necesitamos
12 cerrarla completa, porque si la van a arreglar, cerrarla
13 como si fuera con una verja, para que los vehículos no
14 puedan entrar y utilicen eso más que para deportes, no
15 para que vayan a meterlas, después de arreglarla,
16 vehículos, para que puedan mecanear en la misma cancha, ya
17 que se puedan arreglar.

18 También pedimos la cancha para hacer un gimnasio para
19 el disfrute de la comunidad, como por ejemplo, para que
20 puedan boxear y puedan entretenerse los adultos, los
21 jóvenes y niños.

22 Para nosotros como líderes es importante que los
23 niños tengan un lugar donde jugar y practicar deporte,
24 para prevenir y tenerlos fuera de lo negativo.

25 Es por tal razón, que solicitamos nuestra petición

1 sea considerada y se asignen los fondos para que la cancha
2 pueda ser reparada y mejorada por el bien de los niños y
3 jóvenes de la comunidad. Muchas gracias.

4 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

5 Muchísimas gracias a usted por su participación en la
6 mañana de hoy. Como comenté anteriormente, ahora mismo,
7 nosotros estamos trabajando con lo que es el plan de
8 trabajo, las reparaciones que vamos a hacer con los fondos
9 de FEMA.

10 Estamos trabajando con el alcance de los trabajos que
11 vamos a estar realizando en los proyectos para poder
12 reparar esas estructuras que se vieron afectadas. De
13 igual manera, realizar otros trabajos que sean necesarios.

14 Así que hemos tomado sus, verdad, hemos tomado nota
15 de sus comentarios, los estaremos evaluando y tomando en
16 consideración cuando trabajemos con el alcance de los
17 trabajos en ese proyecto, ¿está bien?

18 SRA. ROSA MELÉNDEZ:

19 Muchas gracias.

20 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

21 Gracias por su participación. No sé si hay
22 comentarios adicionales por parte de los compañeros, si
23 no, Carlos Rubén, continuar con el turno de ponencias. Si
24 Damaris y Ruth están disponibles, si no, les damos unos
25 minutitos adicionales y continuamos con otro participante

1 en lo que se puede atender y corregir el problemita.

2 INTERVALO

3 SRA. DAMARIS PÉREZ:

4 Hola.

5 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

6 Ahora sí.

7 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

8 Buenas.

9 SRA. DAMARIS:

10 Estoy hablando por el auricular del teléfono, pero
11 entonces nos estamos viendo a través de la cámara, para
12 cumplir con las dos.

13 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

14 Ahora se escucha muy bien.

15 SRA. DAMARIS PÉREZ:

16 Okey. Buenos días... (Inaudible, interferencia en
17 audio) ...buenos días al panel.

18 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

19 Buen día.

20 SRA. DAMARIS PÉREZ:

21 (Inaudible, interferencia en audio) ...a mis
22 compañeros de (Inaudible, interferencia en audio) y al
23 personal de HUD y pues, y al personal también de Cost
24 Control. Pues, básicamente... Tráeme el papel.
25 Básicamente, habíamos... (Inaudible, interferencia en

1 audio). ¿Oyen la interferencia?
2 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:
3 Sí, un poco.
4 SRA. DAMARIS PÉREZ:
5 Okey. Ahora, vamos a ver ahora.
6 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:
7 Ahora está mejor.
8 SRA. DAMARIS PÉREZ:
9 Ahora está mejor. Okey. Pues, aunque...
10 TAQUÍGRAFO:
11 Buenas tardes. Habla Steven, de Crespo y Rodríguez.
12 Tendría que 'mutear' la computadora...
13 SRA. DAMARIS PÉREZ:
14 Vamos a ver. Ahora.
15 TAQUÍGRAFO:
16 ...y hablar desde el teléfono.
17 SRA. DAMARIS PÉREZ:
18 ¿Me escuchan?
19 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:
20 Ahora se escucha mejor.
21 SRA. DAMARIS PÉREZ:
22 Okey. El status de la carta... (Inaudible,
23 interferencia en audio).
24 TAQUÍGRAFO:
25 Tiene que 'mutear' la computadora y hablar solamente

1 desde el teléfono.

2 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

3 Pero es que no sé por qué, cuando haces las pruebas
4 se escucha bien, pero tan pronto comienzas, no sé si hay
5 un problemita...

6 SRA. DAMARIS PÉREZ:

7 ¿Ahora?

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Si está moviendo el micrófono o algo. Algo hay en la
10 conexión que no, se dificulta cuando usted habla.

11 SRA. DAMARIS PÉREZ:

12 Yo estoy... (Inaudible, interferencia en audio).

13 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

14 Damaris, discúlpame, pero es que no, no se está
15 escuchando bien. Vamos, Damaris... (Inaudible,
16 interferencia en audio). Ahora. Ahora.

17 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

18 Ahora sí. Vamos a ver si ahora finalmente.

19 SRA. DAMARIS PÉREZ:

20 Ahora sí, ahora sí.

21 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

22 Ahora sí.

23 SRA. DAMARIS PÉREZ:

24 Nuevamente buenos días a todo el panel de
25 Administración de Vivienda Pública. Alejandro, perdona

1 los inconvenientes, personal de Cost Control, y a Roberto
2 Lugo, si está por allí, que nos gustara que... que se
3 viera que realmente está allí para efectos de récord.
4 Saludos, Roberto.

5 Usted dirá, aunque es tema viejo lo de mi cancha y sé
6 que vienen unos fondos y que dentro de esos fondos pues
7 aparentemente están asignados los de mi cancha, pero no
8 voy a dejar de mencionarlo, ¿verdad?, que ya llevamos
9 prácticamente, vamos para cuatro años con mi cancha
10 destruida y yo no tengo todavía en blanco y negro y me
11 gustaría, verdad, que en el momento que sea posible, me lo
12 hagan llegar para que me conste que sí, que es real. La
13 situación de mi cancha pues ya ustedes la conocen, es
14 bastante deplorable en el estado que está y que aunque se
15 pinte, que aunque se pase un manguerazo y todas esas
16 cosas, la cancha, a los dos o tres días, está igual.

17 Sé que pues es un presupuesto bastante alto, pero en
18 comparanza con otras canchas que han bregado, verdad, y
19 que las han bregado en más de una ocasión, en tres o
20 cuatro años, me gustaría que también me le dieran
21 cariñito a la mía.

22 Tengo también, quería hablarles sobre la situación de
23 los portones que estuvimos hablándolo con Dante y con
24 Edner en la reunión pasada, que es que me habían sacado
25 los seguros de los portones y quiero saber en qué status

1 está, si se pueden volver a poner esos seguros para los
2 portones por las situaciones, verdad, que están ocurriendo
3 en el residencial y sobre todo en el área de los
4 envejecidos, que ellos se sienten desprotegidos, pues me
5 gustaría que, aunque sé que es presupuesto extraordinario,
6 se pudiera hacer algo con eso.

7 Y lo otro, son los gabinetes, que creo que también
8 están, o sea, me aprobaron 44 gabinetes para el área de
9 gobierno, pero para el área del 'task credit', que son
10 muchos más, no tengo nada asignado.

11 La misma queja que tenemos todos, que aparentemente,
12 en el plan de los cinco años no aparece ningún residencial
13 de Cost Control, verdad, y estamos preguntándonos, verdad,
14 que cuál es la acción a tomar, porque somos 33, 34
15 residenciales, no tengo el número completo, pero, pero
16 pues, estamos aquí.

17 Y también tenemos necesidades. Me gustaría tener una
18 conversación, aprovechando, verdad, que ya cubrimos lo de
19 Aristides Javier y como me he tomado menos del tiempo,
20 voy a aprovechar tres situaciones, verdad, que como
21 coalición queremos hablar y nos gustaría que Roberto Lugo,
22 pues se presentara, para entonces llevarle estas
23 inquietudes a Roberto, si es posible.

24 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

25 Seguro, adelante.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

INTERVALO

LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

Adelante, Damaris.

SRA. DAMARIS PÉREZ:

No veo a Roberto Lugo.

LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

Está aquí en línea.

SRA. DAMARIS PÉREZ:

¿Está en línea?

LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

Yo lo veo aquí en línea, sí.

SRA. DAMARIS PÉREZ:

Okey. Yo veo, veo Cost Control, te veo a ti y a Carlos Rubén, no me sale Roberto Lugo.

SR. ROBERT LUGO:

Estoy aquí, Damaris.

SRA. DAMARIS PÉREZ:

Okey. Buen día, Roberto.

SR. ROBERT LUGO:

Buen día, buen día.

SRA. DAMARIS PÉREZ:

Don Robert, es que nosotros llevamos, verdad, y tengo entendido que la otra coalición también, del norte, quisiéramos tener una reunión presencial con usted. ¿Será posible que nos dé una fecha, verdad, posterior, y que nos

1 haga llegar cuándo sería?

2 SR. ROBERT LUGO:

3 Se puede coordinar algo con Alejandro y con gusto yo
4 estaría presente con la gente de Administración de
5 Vivienda Pública, pero deben coordinar todo a través de
6 Alejandro Salgado.

7 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

8 Claro.

9 SR. ROBERT LUGO:

10 ...Salgado.

11 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

12 Lo coordinamos, Damaris.

13 SR. ROBERT LUGO:

14 Sí.

15 SRA. DAMARIS PÉREZ:

16 Okey.

17 SR. ROBERT LUGO:

18 En este momento, para que sepa, Damaris, la razón
19 también adicional, nuestra oficina sigue cerrada, estamos
20 trabajando remoto.

21 SRA. DAMARIS PÉREZ:

22 Okey.

23 SR. ROBERT LUGO:

24 Y entonces, para nosotros reunirnos, nos estamos
25 reuniendo a través de plataforma Teams y virtual, pero ya

1 a partir del 25 de abril, las oficinas abren otra vez.

2 SRA. DAMARIS PÉREZ:

3 Okey.

4 SR. ROBERT LUGO:

5 Pero sería más conveniente todo a través de AVP que
6 si tiene la estructura y los protocolos como atender
7 reuniones y cosas así, que no, actualmente no tenemos
8 nosotros y sé que no va a haber ningún problema, ¿okey?

9 SRA. DAMARIS PÉREZ:

10 Okey.

11 SR. ROBERT LUGO:

12 Gracias.

13 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

14 Estamos, nos comunicamos, nos comunicamos y
15 coordinados fecha, ¿está bien?

16 SR. ROBERT LUGO:

17 Sí, gracias.

18 SRA. DAMARIS PÉREZ:

19 Sí. Entonces... Gracias a ti, Roberto. Y pues, sé
20 que también es la inquietud de otros, volver a retomar
21 los adiestramientos que estábamos tomando. Yo sé que con
22 esto de la pandemia es difícil, verdad, porque sí, que
23 estamos adiestrándonos como líderes y otras cosas, pero
24 tenemos unos temitas que nos, que te vamos a hacer llegar
25 después, que queremos que nos den una capacitación un

1 poquito más extensa, que le vamos a hacer llegar y pues es
2 través de HUD.

3 Y pues, saber, aunque también me dijeron que, que
4 estaba más o menos en proceso lo del centro de
5 capacitación, acá en Ponce, pues hacerle llegar a Roberto
6 que estamos, verdad, solicitando los fondos para ese
7 centro de capacitación dentro de lo que se pueda.

8 Es el centro de capacitación en las antiguas
9 facilidades de lo que era CRUV acá en Ponce, pues que,
10 vamos a ver cuán prontito pudiera ser, y nada,
11 agradecerles por la oportunidad de la ponencia. Gracias.
12 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

13 Gracias a ti, Damaris. Los talleres se están
14 realizando, quizá lo ideal sería entonces que, que se la,
15 digo si Sheila nos quiere dar un poquito más de
16 información sobre los trabajo que se están realizando en
17 cuanto a los talleres.

18 De igual manera, pues atender formalmente tu
19 solicitud, para asegurarnos que usted esté incluidos en
20 el plan de trabajo. Así que Sheila, si nos quieres dar un
21 poquito más de información sobre los talleres que se están
22 realizando.

23 SRA. SHEILA ALFONSO:

24 Sí, señor administrador, cómo no. Damaris, buenos
25 días...

1 SRA. DAMARIS PÉREZ:

2 Buenos días, Sheila.

3 SRA. SHEILA ALFONSO:

4 ...y a todos los compañeros de allá de Ponce y a
5 nivel de toda la isla. Ya comenzaron los talleres de
6 capacitación cumpliendo con el compromiso de la Academia
7 de Líderes y se han efectuado dos, tanto, Damaris...
8 entiendo que Damaris está asistiendo, ¿me corriges,
9 Damaris?

10 SRA. DAMARIS PÉREZ:

11 Sí.

12 SRA. SHEILA ALFONSO:

13 Sí. Lo que pasa, administrador, es que ellos traen el
14 punto de hacerlos presenciales. Nosotros hemos estado
15 haciéndolos de una manera, tratando de que sea una manera
16 impactante para todos y que todos participen de forma
17 presencial, por lo tanto, se ha ido moviendo de agente
18 administrador en agente administrador.

19 Hemos dado dos solamente hasta el momento. Pero ya
20 el próximo es este viernes 8. Y entonces, los demás se
21 conectan, trabaja con un grupo presencial y los demás se
22 conectan, y a nivel virtual, pueden participar.

23 No obstante, vamos a estar viendo qué posibilidades
24 hay de hacerlo presencial y quizás, hacer grupos un poco
25 más grandes.

1 Lo que pasa es que hemos tenido una participación muy
2 buena, de aproximadamente 300 o más de 300 personas, o
3 sea, que tendríamos que tener un lugar sumamente grande
4 todos los meses para que ellos entonces puedan hacerlo de
5 forma presencial y no virtual, pero eso podemos trabajarlo
6 y quizás hacerlo entonces con grupos más pequeños en vez
7 de 20, 25, que es lo que estamos congregando en ese
8 momento, para hacerlo quizás con un grupo un poquito más
9 grande y movilizarlos entonces a las áreas, eso podemos
10 evaluarlo.

11 Por lo menos, hasta el momento hemos tenido muy
12 buena recepción, muy buenas críticas. Teníamos al
13 principio un poquito de problemas con la cuestión del
14 sonido, pero ya eso en esta última ocasión se resolvió y
15 las experiencias han sido muy buenas, los comentarios que
16 hemos estado recibiendo han sido buenos.

17 Todo es dirigido al liderato, como les explicaba yo
18 las veces que se han reunido, que he tenido la oportunidad
19 de darles la bienvenida.

20 Sabemos que ellos son líderes, porque son natos,
21 porque tienen experiencia, porque tienen un conocimiento
22 con las comunidades, no obstante, la persona que está
23 trabajando con los adiestramientos es el doctor Aponte
24 Mata, quien es una persona que se especializa en asuntos
25 de liderato. Es también es un consejero profesional, es

1 'coach', va a ser 'coach'.

2 Así que siempre es bueno recibir información nueva,
3 teorías y todo lo relacionado con el liderato, porque como
4 les he explicado yo, tanto abogados como trabajadores
5 sociales como médicos y otros profesionales, y personas
6 que son de servicio como lo son nuestros líderes
7 comunitarios, reciben educación continua, así que, ¿por
8 qué ellos no recibirla para que amplíen esos conocimientos
9 y se fortalezcan como líderes?, porque ellos son los que
10 llevan el impacto a sus comunidades, son el modelo a
11 seguir por mucha gente de sus comunidades y sabemos que en
12 nuestro tiempo de vida, en nuestro tiempo de vida nosotros
13 impactados cantidad de personas.

14 No son decenas de personas ni son cientos de
15 personas, son miles de personas y ellos muchísimo más, por
16 la función que tienen como líderes en las comunidades en
17 Puerto Rico. Gracias.

18 SRA. DAMARIS PÉREZ:

19 Sí. La preocupación es que por ejemplo, en la
20 segunda que no me pude conectar fue por la conexión de mi
21 celular, que en ese momento pues yo cuando son ese tipo de
22 talleres, yo lo recibo en la comodidad de mi casa o donde
23 este, verdad, si me tengo que estacionar, (14 08 56) y no
24 logré la comunicación, por eso es que me preocupa. ¿Ve?,
25 que tal vez como yo, pues la gente que se está comunicando

1 virtualmente, pues no se pudo conectar por equis yo ye y
2 entonces, perdemos la capacitación, ¿ve?

3 Y entonces, otra cosa que quisiera añadir antes de
4 irme, me gustaría que incluya las dentro de ese plan,
5 aunque lo hablé con Cost Control, me gustaría que
6 incluyeras una capacitación virtual, porque también hay
7 personas, verdad, porque hay concejales que no tienen
8 experiencia en computadoras y no son tecnológicos, que
9 dentro de eso, los agentes administradores pudieran bregar
10 ese tipo de capacitación, para que todos entonces
11 aprendamos, verdad, un poquito más y tengamos esa
12 accesibilidad.

13 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

14 Claro que sí, me parece muy bien tu recomendación,
15 Damaris.

16 SRA. DAMARIS PÉREZ:

17 Gracias. Buen día.

18 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

19 Día, excelente. Entiendo que Ruth también estaba
20 próxima en el turno, ¿verdad?

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Correcto. La señora Ruth Gaud del residencial Ponce
23 de León estaba junto allí a la señora Damaris Pérez.

24 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

25 Adelante, Ruth.

1 SRA. RUTH GAUD:

2 Muy buenos días a todos.

3 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

4 Buen día, Ruth.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Buenos días.

7 SRA. RUTH GAUD:

8 ¿Me escuchan bien?

9 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

10 Muy bien.

11 SRA. RUTH GAUD:

12 Okey. Vamos pa' encima. Nosotros nos reunimos hace
13 aproximadamente dos semanas y (track 2 14 10 42) muchas de
14 las situaciones en nuestros proyectos.

15 Si venimos a ver, es una repetición de lo mismo y lo
16 mismo y lo mismo todos los años. Pero a raíz del huracán
17 María llegaron unos fondos de FEMA y Alejandro nos dijo
18 que llegaron al tribunal por MAPFRE, el seguro.

19 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

20 Sí.

21 SRA. RUTH GAUD:

22 Yo creo que ya es tiempo que arreglen los edificios,
23 porque las personas que viven en esos edificios, que
24 tienen esas filtraciones crasas, cuando dieron los
25 incentivos, ellos se hicieron de sus cositas.

1 Ahora viene la temporada de huracanes, que con el
2 cambio climático, va a ser más fuerte y entonces ellos,
3 van a perder sus cositas, sus propiedades y nadie les va
4 a cubrir, van a perderlo todo. Tengo 19 edificios con
5 unas filtraciones grasas y es de conocimiento de Vivienda
6 Pública.

7 Además, llevo pidiendo un presupuesto extraordinario
8 para la poda de los árboles y esos árboles están fuera de
9 control, están levantando las aceras, están rompiendo las
10 verjas de hierro. Son un peligro para los residentes.

11 Vuelvo y repito, si viene un huracán, uno de esos
12 árboles puede destruir un edificio y matar residentes y
13 los permisos están vigentes.

14 Tengo necesidad de 34 gabinetes que tienen rotos,
15 tienen comején y les han puesto, para resolver, un pedazo
16 de madera encima o de PVC.

17 Quiero recuperar el edificio que ustedes están
18 ocupando, de selección y ocupación, porque ahora mismo,
19 durante la pandemia, nuestra biblioteca era inoperante,
20 porque es demasiado pequeña y las oficinas administrativas
21 no tienen nada de privacidad, están todos aglomerados.

22 Necesitamos el 'flosings' (14 13 10). Lo pedí el
23 año pasado, lo pedí hace dos semanas, vuelvo y lo repito
24 hoy.

25 Entonces, en las vistas pasadas dijeron que nos iban

1 a facilitar Wi-Fi en los residenciales para los niños.
2 ¿Dónde está ese Wi-Fi?

3 Necesitamos que liberen fondos para arreglar los
4 centros comunales, que es mi herramienta para llegar a los
5 residentes para adiestramientos, para reuniones, para
6 asambleas. ¿En qué quedó lo de Wi-Fi? Pregunto ahora.

7 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

8 Saludos. Como te dije en la pasada reunión, nosotros
9 ahora mismo estamos trabajando con la instalación de este
10 servicio de Wi-Fi en todos proyectos. Estamos cerca como
11 de un sesenta por ciento de nuestros proyectos alrededor
12 de la isla.

13 Nuestro plan de trabajo y meta es que todos los
14 proyectos tengan el Internet para este año, sí que para
15 eso estamos trabajando. Como poco a poco, verdad, vamos
16 por fases.

17 Se han ido conectando todos los, verdad, los, por
18 distintas áreas en la isla. Esperamos ya que para este
19 año los proyectos, todos nuestros proyectos de Vivienda
20 Pública tengan el servicio, ¿está bien? Así que voy a
21 permitirle a Dante que pueda reaccionar y entonces, si
22 Limary nos quiere dar un poquito, nos puede dar un poco
23 más de información de cómo vamos en el proceso de
24 instalación del Wi-Fi en estos proyectos, pues después
25 pasamos a su turno, ¿está bien? Así que adelante, Dante.

1 SR. DANTE ESPINOZA:

2 Sí, gracias administrador y un saludo afectuoso a
3 Ruth, saludos.

4 SRA. RUTH GAUD:

5 Saludos, Dante, espero que estés bien.

6 SR. DANTE ESPINOZA:

7 Saludos. Igual, igualmente tú, un abrazo. Ruth, por
8 lo menos en el plan de lo que estuviste pidiendo para tu
9 comunidad Ponce de León, tenemos asignado para gabinetes
10 la cantidad de \$152,000, o sea, que con eso entiendo que
11 cubrimos los 34 gabinetes que están en peores condiciones.

12 Entonces, con relación a lo demás, pues el
13 administrador ya te ha hablado con relación a los techos
14 y pintura, que es parte de lo que vamos a estar trabajando
15 con FEMA, pero por lo menos la parte de los gabinetes ya
16 está cubierta dentro del plan 20-21.

17 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

18 Gracias.

19 SRA. RUTH GAUD:

20 Okey. ¿Y en esa, en esa asignación de fondos, no han
21 tomado en consideración lo del arbolista? Porque es que
22 los empleados no pueden cortar esos árboles. Estamos
23 hablando de unos árboles que son centenarios, que
24 sobrepasan los edificios, que cada vez que hace mucha
25 brisa caen las ramas.

1 Se están afectando las estructuras de los edificios
2 y por donde caminan las personas, porque están levantando
3 las aceras. Y no se puede estar alquilando un articulado
4 y poner un empleado con una sierra pequeña a cortar ramas,
5 porque esas ramas lo que hacen es que siguen subiendo.

6 Y el arbolista está es el que sabe cómo cortarlo,
7 aparte de que recoge las ramas y deja todo limpio. Eso lo
8 tienen que tomar en consideración, porque estamos hablando
9 de vidas humanas, porque son unos árboles descomunales.

10 Por eso es que yo insisto en que se metan en los
11 residenciales, yo les he dicho a ustedes que visiten los
12 residenciales, porque no es lo mismo que nosotros lo
13 decimos a lo que ustedes van a ver.

14 Ahora mismo, mi cancha cuando llueve eso es un
15 colador.

16 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

17 Sí, vamos a estar trabajando con...

18 SRA. RUTH GAUD:

19 Eso es un colador.

20 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

21 Vamos a estar trabajando con eso, Ruth. Mira, yo
22 quiero decirte que, que verdaderamente, los residentes de
23 Vivienda Pública han sido sumamente pacientes en cuanto a
24 las reparaciones, verdad, a esos daños, esas estructuras
25 dañadas por los huracanes, han sido demasiado pacientes.

1 Y créanme que yo los entiendo y nadie, nadie quiere
2 realizar estas reparaciones más que yo.

3 O sea, ya estamos trabajando, tenemos esa asignación
4 de fondos, lo que habías mencionado anteriormente en
5 cuanto al seguro es correcto, nosotros tuvimos que llegar
6 al tribunal con el seguro y en este momento seguimos en el
7 Tribunal, verdad, porque no se ha llegado a una
8 transacción final, pero sí ya contamos con esta asignación
9 de parte de FEMA.

10 Como les dije anteriormente y te mencioné en esa
11 reunión que tuvimos, nosotros estamos trabajando con ese
12 plan, estamos desarrollando lo que son los alcances de los
13 trabajos que vamos a estar realizando y próximamente yo
14 les voy a estar comunicando ese plan de trabajo ustedes
15 una vez nosotros lo presentemos a FEMA, ¿ves?

16 Así que, créeme que para nosotros es de suma
17 importancia poder trabajar con todos esos daños que
18 causaron los huracanes en nuestros proyectos y estamos
19 trabajando con ello, ¿está bien?

20 Ya próximamente vamos a estar compartiendo ese plan,
21 para que ustedes puedan tener una idea de cuándo vamos a
22 estar realizando los trabajos en sus proyectos.

23 Ahora quiero ver si Limary puede compartir un poquito
24 más de información en cuanto a cómo vamos con la
25 instalación del servicio de Wi-Fi. Limarys, adelante.

1 SRA. LIMARY DE JESÚS:

2 Buenos días a todos, para cuestión de... Mi nombre
3 es Limarys de Jesús, Administradora Auxiliar del área del
4 Sistemas de Información. En relación a los trabajos del
5 Internet comunitario, ya se han instalado en varios
6 agentes administradores.

7 En el caso de Cost Control en específico, ellos ya
8 tienen la certificación de fondos en sus oficinas, deben
9 estar en el proceso de subasta para todos los equipos
10 tecnológicos.

11 No menos... hay que tomar en consideración y al igual
12 que esto ha sucedido con el retraso de todos estos
13 proyectos, de este proyecto en específico, que los
14 equipos, por alta demanda que hemos tenido a nivel mundial
15 por la pandemia, todos estos equipos se han retrasado ya
16 que hay una alta demanda en la parte de los 'chips' y
17 estos equipos se orden... se diseñan y se ordenan al
18 momento.

19 La, ellos, las compañías nos han estado indicando que
20 posiblemente tarden de seis a nueve meses, dependiendo la
21 disponibilidad en la fabricación de todos estos
22 dispositivos mejor conocidos como 'chips'.

23 Esperamos, verdad, que durante este año, como indicó
24 el administrador, ya todos esos equipos estén aquí en
25 Puerto Rico para, específicamente para el área de Cost

1 Control, que puedan conectarse al Internet en las áreas
2 comunes como se estableció desde el principio. Eso sería
3 todo, administrador.

4 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

5 Perfecto, muchísimas gracias, Limary. Y ciertamente,
6 trae un punto que es bien importante, ¿verdad?, es alta
7 demanda que hemos tenido, precisamente a consecuencia de
8 la pandemia, que nos hemos movido a este mundo digital,
9 pues sí nos ha retrasado un poco lo que ha sido la
10 implementación del proyecto.

11 Estamos trabajando todos los días para que el sistema
12 esté disponible, el servicio esté disponible para este
13 año, pero sí, sí ha habido un retraso, verdad, causado por
14 la alta demanda de los equipos, pero nada, eso es algo que
15 no está en nuestro control, pero estamos trabajando, como
16 te digo, para poder instalarlo lo antes posible y
17 esperemos que no pase...

18 SRA. RUTH GAUD:

19 Una preguntita que te quiero hacer, Alejandro. ¿Y el
20 status de la liberación de fondos para los centros
21 comunales y las oficinas de administración? Que tenemos
22 muchos que no tienen aire acondicionado y en una pandemia
23 un aire acondicionado es una necesidad básica, porque
24 evita que se multipliquen las bacterias. Hay que liberar
25 esos fondos.

1 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

2 Ciertamente es de suma importancia que tengan el aire
3 acondicionado. Honestamente, no tengo aquí ahora mismo
4 a la mano la información en cuanto a la asignación de esos
5 fondos, pero voy a estar consiguiéndola y me comunico
6 contigo hoy, ¿está bien?

7 SRA. RUTH GAUD:

8 Te lo voy a agradecer verdaderamente, porque
9 acuérdate que no todos los residentes toman las medidas de
10 prevención y van a las oficinas. Allí están los empleados
11 que son los que nos responden a nosotros, nosotros vamos
12 a la oficina y también nos estamos exponiendo.

13 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

14 No, no, de...

15 SRA. RUTH GAUD:

16 Y son bastante...

17 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

18 Te entiendo perfectamente.

19 SRA. RUTH GAUD:

20 Y los centros comunales, que son básicos para dar
21 adiestramientos, para dar asambleas y no tienen aire
22 acondicionado también.

23 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

24 Te entiendo perfectamente y reconozco la importancia.
25 Dame la oportunidad, porque no tengo el detalle aquí a la

1 mano, pero yo me comunico contigo durante el día de hoy,
2 ¿okey?

3 SRA. RUTH GAUD:

4 Okey. Pues te lo agradezco, Alejandro, y gracias por
5 tu atención. Y acuérdate, por favor, hagan, hagan,
6 busquen, escarben al arbolista. Escarba, escarba, que
7 hay chavitos por ahí.

8 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

9 Lo tomamos en consideración, ¿está bien? Gracias,
10 Ruth, por tu pac... por tu pac...

11 SRA. RUTH GAUD:

12 Gracias tú también.

13 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

14 Me comunico contigo más tarde.

15 SRA. RUTH GAUD:

16 Okey.

17 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

18 Okey.

19 SRA. RUTH:

20 Buen día.

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Muchas gracias a la señora Ruth Gaud del residencial
23 Juan Ponce de León y Damaris Pérez luego de este
24 incidente con la comunicación, pues afortunadamente,
25 pudimos escuchar sus planteamientos.

1 Continuamos entonces en este momento. Llamamos a la
2 señora Mayra Rodríguez del residencial Extensión Sábalo
3 Gardens en Mayagüez.

4 Cuando usted inicie, abra su micrófono y su cámara,
5 entonces comenzamos a contar sus cinco minutos de
6 deponencia. Buenos días.

7 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ:

8 Buenos días. ¿Me escuchan?

9 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

10 Buen día. Muy bien.

11 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ:

12 Okey. Saludos al personal de AVP, al personal de
13 Cost Control y a los consejos de residentes presentes en
14 estas vistas. Para que conste en récord, mi nombre es
15 Mayra Rodríguez, soy la presidenta de junta de residentes
16 extensión Sábalo Gardens aquí en Mayagüez.

17 La ponencia mía va a ser breve, porque pues yo tuve
18 una reunión con usted, don Alejandro, donde discutí muchas
19 de las situaciones que afectan e inquietan aquí el
20 proyecto, pero le voy a decir los temas para que conste en
21 récord en las vistas, como que se llevaron a cabo.

22 Lo primero que quiero es solicitar una reunión con
23 don Omar Figueroa, del área de selección y ocupación,
24 porque entiendo que hay muchas situaciones que están
25 afectando a los residentes, porque entiendo que hay reglas

1 y pasos a seguir, pero también debemos tener un poquito de
2 empatía a la hora de trabajar con los residentes, porque
3 si ellos son personas que cumplen y están buscando las
4 cosas que les piden a la hora de tener un reexamen,
5 nosotros no tenemos culpa de que las agencias hoy día se
6 han vuelto una burocracia de que todo lo quieren a través
7 de plataformas y hoy en día, para tú ir a buscar un
8 documento que sea presencial, le están poniendo muchas
9 trabas.

10 Me gustaría después reunirme con don Omar, ya sea
11 aquí en mi oficina o si tengo que ir a San Juan, me dejan
12 saber, para poderle exponer los puntos que tengo para que
13 me los aclaren.

14 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

15 Seguro que sí, cuenta con eso. Coordinamos esa
16 reu...

17 SRA. RUTH GAUD:

18 Entonces, el próximo punto que es, don Robert Lugo
19 escuché que Damaris le dijo de reunión, a mí me gustaría,
20 de verdad, así sea virtual o presencial, reunirme con don
21 Robert.

22 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

23 Claro, lo coordinamos.

24 SRA. RUTH GAUD:

25 Okey. Entonces, ¿el día que usted vino, don

1 Alejandro, pudo discutir la situación de lo del asfalto
2 que se le solicitó para las calles del residencial? ¿Se
3 acuerda, que usted iba para una actividad e iba a discutir
4 allá, a ver qué...

5 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

6 Toqué el tema, toqué el tema con la representante.

7 SRA. RUTH GAUD:

8 Okey, okey, perfecto. Pues quiero que le den
9 seguimiento a esa petición de fondos que le hizo don José
10 Ricardo Martínez a lo de la pintura del residencial, que
11 ya usted me explicó, a lo de las áreas de las mallas, por
12 favor, de los edificios que faltan. Eso sí que me
13 gustaría que le den prioridad, porque la problemática de
14 lo de las palomas está cada día más en aumento y de verdad
15 que ya se están afectando las demás familias.

16 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

17 Sí, no...

18 SRA. RUTH GAUD:

19 Y nada, esos serían los puntos míos que yo tengo así,
20 porque como le dije, ya yo toqué los temas con ustedes y
21 yo sé que ustedes lo van a trabajar, porque les agradezco,
22 de verdad, que hayan venido a la oficina, y usted más, en
23 un momento como el que estaba, que espero entonces se haya
24 resuelto la situación suya y yo siempre agradecida tanto
25 con usted.

1 Y una cosa sí, le quiero pedir un favor. Porque yo
2 por lo menos, como dijo doña Carmen, yo de parte de Cost
3 Control yo no tengo problemas en que ellos sepan la
4 importancia de una junta de residentes ni tampoco la tengo
5 de parte de ustedes, porque verdaderamente Vivienda
6 Pública nos ha dado la importancia a nosotros la Junta.

7 Pero lamentablemente, se está volviendo costumbre
8 que los, el área de administración de los proyectos,
9 muchas veces no ven lo que somos nosotros, las juntas, en
10 los proyectos.

11 Nosotros no somos los enemigos de ellos, nosotros
12 estamos para ayudarles y yo entiendo que con respeto y
13 compromiso, se puede trabajar en los proyectos, para de
14 esa forma, estar todos bien, tanto ustedes como
15 administración de Vivienda Pública, el agente
16 administrador y nosotros en el residencial.

17 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

18 Totalmente de acuerdo, sabe que esa es mi visión
19 también.

20 SRA. RUTH GAUD:

21 Sí. Nada, eso sería mi ponencia ahora, hasta ahora.
22 Y yo quiero, de verdad, de verdad, pues que se trabajen
23 esas peticiones de fondos, don Alejandro, que llevan...
24 porque aquí tengo que desde el 7 de abril del 2021
25 enviaron a hacer lo de la petición de fondos para la

1 pintura exterior y todo eso y nosotros lo hemos discutido
2 en varias ocasiones, pero me gustaría que le dieran
3 prioridad a eso.

4 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

5 Lo vamos a trabajar, la pintura es algo que vamos a
6 estar trabajando con los fondos de FEMA, así que
7 próximamente te dejamos saber las fechas estimadas de
8 cuándo estaremos realizando los trabajos en tu proyecto.
9 ¿Está bien? Entonces, me comun...

10 SRA. RUTH GAUD:

11 Está bien. Que pasen buen día y éxito.

12 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

13 Para coordinar la reunión, ¿okey?

14 SRA. RUTH GAUD:

15 Okey.

16 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

17 Gracias. Cuídate mucho.

18 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19 Muchas gracias a la señora Mayra Rodríguez de
20 Extensión Sábalos Gardens, de Mayagüez. En esta ocasión,
21 Llamamos a Marianela Vargas del residencial Juan Ponce de
22 León, a quien se le conceden sus cinco minutos. En cuanto
23 active el micrófono y la cámara comienzan a contar esos
24 minutos.

25

INTERVALO

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 ¿Se encuentra disponible la señora Marianela?

3 SRA. JANINA FIGUEROA:

4 Buen día, Rubén. Janina nuevamente. Aparentemente
5 la señora Marianela no continúa conectada.

6 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

7 Okey, gracias por notificar, Janina. Nada, de igual
8 manera, saben que pueden someter sus comentarios a través
9 del correo electrónico que compartimos anteriormente,
10 ponencias vistas. Carlos Rubén, entonces vamos a
11 continuar con el turno de ponencia.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Le informamos señor Presidente, que a este momento
14 esta era la última deposición, la señora Marianela Vargas
15 de Juan Ponce de León. No tenemos, habiendo excusado a la
16 señora Milagros Carrasquillo y el señor Efraín
17 Carrasquillo, no tenemos en lista a nadie más en este
18 momento.

19 Si usted dispone, podemos abrir a algún participante,
20 algún residente, esperar algunos minutos, para ver si
21 alguno de ellos desea, sea del público general, residente
22 bona fide o cliente de Sección 8, de poner en la vista
23 anual.

24 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

25 Claro que sí. Vamos a otorgar unos minutos, para ver

1 si hay alguna otra persona que se encuentre conectada y
2 quiera participar en la mañana de hoy.

3 INTERVALO

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Mientras tanto, volvemos a recalcar, las personas
6 interesadas podrán enviar ponencias escritas a través del
7 correo electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov.

8 Repetimos, ponenciasvistas, esta palabras juntas,
9 unidas corridas, @avp.pr.gov. Esta dirección electrónica
10 estará hasta el día de hoy disponible para que ustedes
11 puedan traer ante el Plan Anual de la agencia sus preocu-
12 paciones, sus preguntas, sus comentarios y los mismos van
13 a ser considerados para la elaboración de la documentación
14 final del plan de la Administración de Vivienda Pública,
15 que será entregado al Departamento de la Vivienda Federal,
16 HUD, por sus siglas en inglés, ponenciasvistas@avp.pr.gov.

17 INTERVALO

18 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

19 Saludos nuevamente. Carlos Rubén, ¿hay algún otro
20 participante?

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 No. La informamos al señor Presidente, Alejandro
23 Salgado Colón, que no tenemos ningún otro participante, no
24 hemos visto manos levantadas. Le preguntamos a la señora
25 Janina Figueroa, directora de iniciativas de Cost Control

1 si hay algún participante adicional, sea residente bona
2 fide, público en general o cliente de Sección 8,
3 disponible para alguna deposición.

4 SRA. JANINA FIGUEROA:

5 Saludos, buen día, Carlos. No, al momento no tenemos
6 otros deponentes como residentes ni veo, verdad, que haya,
7 alguien haya levantado la mano con algún otro interés, así
8 que gracias y excelente día a todos.

9 LCDO. ALEJANDRO SALGADO:

10 Igualmente. Gracias, Janina. Bueno, pues no
11 habiendo más ningún participante, sólo me resta nuevamente
12 agradecerles a todos por su participación en la mañana de
13 hoy, por compartir sus comentarios acerca del Plan Anual
14 de nuestra agencia.

15 Como les indiqué anteriormente, sus comentarios se
16 tomarán en consideración para lo que será el documento
17 final del Plan Anual de la agencia que estaremos
18 presentando.

19 Por otro lado, hoy hemos contado con la participación
20 de todo el equipo de trabajo de nuestra agencia. Hemos
21 tomado nota de las situaciones particulares que han traído
22 nuestra atención y estaremos realizando las gestiones
23 correspondientes para atender sus peticiones.

24 Por último, quisiera agradecer al señor Martínez,
25 todo el equipo trabajo de Cost Control y a mis compañeros

1 de la Administración de Vivienda Pública por el trabajo
2 realizado para garantizar que esta vista se llevará a
3 cabo. Sin más, me despido, les deseo a todos que tengan
4 un excelente día.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Muchas gracias a nuestro administrador de la
7 Administración de Vivienda Pública, el licenciado
8 Alejandro Salgado Colón, presidente de esta vista anual
9 el plan de la agencia.

10 Agradecemos a nuestros administradores asociados y
11 auxiliares de la administración de Vivienda Pública por
12 su comparecencia a estos cinco, seis días de vista durante
13 esta pasada semana, partiendo desde el pasado 28 de marzo
14 hasta el día de hoy, 4 de abril.

15 Agradecemos también la participación de la señora
16 Adalin Navarro, ella de la oficina de asuntos federales
17 del municipio de Fajardo, al señor Robert Lugo de la
18 oficina de Puerto Rico y el Caribe de Vivienda Federal.

19 Tenemos que agradecer también sobremanera la
20 participación de los señores Ángel Luis Gastón y el señor
21 Domingo Hernández de la compañía Visual Language
22 Communications, que durante toda la semana estuvieron
23 brindándonos la traducción al lenguaje americano de señas
24 para las personas sordas o con problemas de audición.

25 También agradecemos al área de planificación

1 estratégica y a los componentes de la misma, el señor
2 Ignacio Cotto, la señora Carmencita Lacomba y el señor
3 Kevin Rojas, quienes prepararon toda la documentación
4 para, y el aviso que salió el pasado mes de febrero, para
5 estas vistas públicas que se desarrollaron, repetimos,
6 desde el pasado lunes 28 de marzo hasta el día de hoy, 4
7 de abril.

8 Siendo las 11:19 de la mañana éste que les saluda,
9 Carlos Rubén Rodríguez se despide hasta otra nueva
10 ocasión. Muy buenos días a todos, especialmente a
11 nuestros residentes de Vivienda Pública.

12 ***

13 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA
14 DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

15 ***

16 CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

17 CERTIFICO que la que antecede es la
18 transcripción fiel y correcta del récord tomado por el
19 suscribiente de los procedimientos habidos durante esta
20 vista pública virtual.

21 En San Juan, Puerto Rico, a 18 de abril de 2022.

22

23

24

STEVEN HUERTAS SANTIAGO

25

Taquígrafo